

FÜZESGYARMATI IPARI PARK

Fejlesztő és Üzemeltető Kft

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

e-mail: fgypark@gmail.com

tel: 66/522-450

fax: 66/352-079

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

Tárgy: tájékoztatás 2018. évi gazdálkodásunkról.

Társaságunk tevékenysége 2018-ban sem változott, továbbra is a Pozsonyi úti telephelyen létrehozott ingatlanok bérbeadását, és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végezte.

Gazdálkodásunk mutatóit a mellékelt mérlegből tekinthetik meg.

Fő adatok:

adózott eredmény: 41.183 ezer Ft

jóváhagyott osztalék: 0 ezer Ft

mérlegfőösszeg: 1.475.714 ezer Ft

Az első csarnoképületek 2004 illetve 2009.-ben lettek üzembe helyezve, így az elhasználódás következtében az elmúlt években jelentős épület felújítási-karbantartási munkákat – elsősorban az öltözők, vizesblokkok vonatkozásában - végeztünk el és ezek jelenleg is folyamatban vannak.

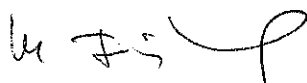
A felújításon túl belső átépítés is történt, a megnövekedett létszám miatt A KUKA öltöző konténereket bérelt. Az eddig irodának, illetve raktárnak használt területekből öltözők és vizesblokkok kialakításával az öltöző kapacitás megfelelő. Az átalakítási munkák még 2017 végén megkezdődtek és 2018 január végén lettek üzembe helyezve.

A bérbe adott létesítmények takarítási szolgáltatását továbbra is végezzük. Jelenleg a munkaerő biztosítása problémás a munkaidő beosztás, és a minden területen jellemző munkaerőhiány miatt.

Füzesgyarmat, 2019.06.13.

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.

Tisztelettel:



Károlyiné Erdei Ildikó
ügyvezető

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4	---	0	9	---	0	0	6	0	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék szám

A vállalkozás megnevezése: FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.


A vállalkozás címe, telefonszáma: 5525. FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

2018

ÜZLETI ÉVRŐL

Keltezés: Békéscsaba, 2019.05.15.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
 Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
 5525 Füzésgyarmat
 Szabadság tér 1.

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

2018

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

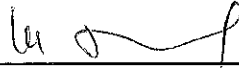
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

ezer forintban

a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév e
1.	A. Befektetett eszközök	1 352 200		1 290 426
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	156		142
3.	2.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 352 044		1 290 284
5.	4.sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (9.-12.sorok)	203 286		156 494
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II.KÖVETELÉSEK	147 540		65 982
11.	III.ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV.PÉNZESZKÖZÖK	55 746		90 512
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	84259		28794
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. Sor)	1 639 745		1 475 714

Keltezés: Békéscsaba, 2019.05.15.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

2018

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke(16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	645 922		656 761
16.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
17.	16.sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	471 020		539 161
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	108 844		66 417
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	56 058		41 183
24.	E. Céltartalékok	53 479		11 518
25.	F. Kötelezettségek (27.-28.sorok)	492 201		402 675
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	447 012		366 742
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	45 189		35 933
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	448143		404760
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	1 639 745		1 475 714

Keltezés: Békéscsaba, 2019.05.15.

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Fejlesztő és Üzemeltető Kft.
5525 Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	3	1	0	0	7	7	7	6	8	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

0	4		0	9		0	0	6	0	1	8
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék szám

3	1
---	---

2018

FÜZESGYARMATI IPARI PARK KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összkiértékelés eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	315679		309402	01.
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke				02.
III.	Egyéb bevételek	26208		27802	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	113565		67514	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	49126		58480	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	83263		85195	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	22497		59227	08.
	VII. sorból: értékvesztés			25000	09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.+VIII.)	73436		66788	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4129		1710	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	20933		26602	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-16804		-24892	13.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (-+A.-+B.)	56632		41896	14.
X.	Rendkívüli bevételek				15.
XI.	Rendkívüli ráfordítások				16.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0	17.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (-+C.-+D.)	56632		41896	18.
	Adófizetési kötelezettség:Társasági adó	574		713	
	Adófizetési kötelezettség:Különadó				
XII.	Adófizetési kötelezettségek:	574		713	19.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (-+E.-+XII.)	56058		41183	20.

Keltezés: Békéscsaba, 2019.05.15.

FÜZESGYARMATI IPARI PARK
Előzetes és Üzemeltető Kft.
5525 Füzeggyarmat
Szabadság tér 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)